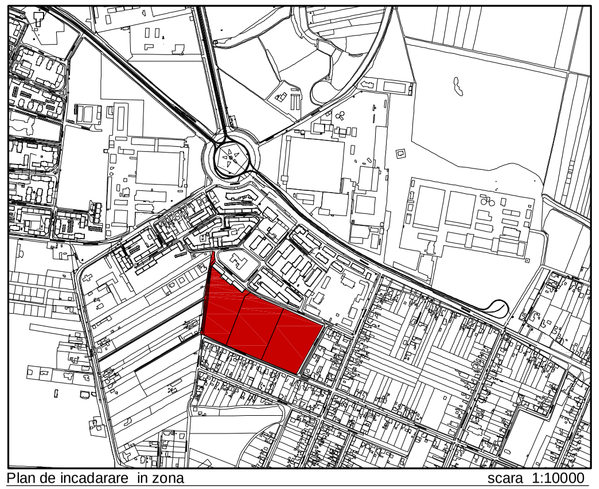
PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA SPORTIVA SI AGREMENT"

CALEA BUZIASULUI



Plan de incadarare in zona — scara 1:10000

LEGENDA:

DELIMITARI

- Zona studiata
- Limita CF teren propus in P.U.Z.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- IMPREJMUIRE EXISTENTA "BAZA SPORTIVA AUTOTURIME"
- IMPREJMUIRE PROPUSA "BAZA SPORTIVA AUTOTURISME"
- ALINIAMENT PROPUS
- *TEREN RETROCEDAT IN BAZA LEGII 10 TERENUL VA FI SUBIECTUL ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM*
- Cladiri cu regim de inaltime P
- Cladiri cu regim de inaltime P+E sau M
- Cladiri cu regim de inaltime P+2E
- Cladiri cu regim de inaltime S+P+4E
- Spatii verzi de aliniament
- Zona parcari propuse
- MARCAREA ACCESELOR PIETONALE IN ZONA STUDIATA
- MARCAREA ACCESELOR AUTO IN ZONA STUDIATA
- Cai de circulatie auto existente
- Teren propus pentru extindere pentru drum
- Zona implantare constructii
- Zona locuire cu functiuni complementare P...P+2E
- Zona locuire cu functiuni complementare peste P+2E (locuinte colective)
- Invatamant
- Zona sportiva EXISTENTA
- Zona sportiva si agrement PROPUSA

PARCARI

260 LOCURI DE PARCARE AUTOTURISME

(260 LOCURI DE PARCARE IN CADRUL PARCELEI + 90 LOCURI DE PARCARE PE LA CAI DE CIRCULATIE)

3 LOCURI DE PARCARE AUTOCARE

SUPRAFETE IN SITUATIA EXISTENTA

SUPRAFATA TOTALA TEREN (cf C.F.)	53542 mp
TEREN RETROCEDAT	2381mp
BAZA SPORTIVA AUTOTURISME	9423mp
TEREN IN STUDIU	**41738mp**

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
TEREN IN STUDIU	51161mp	100%	51161mp	100%
TEREN PENTRU DRUM (+parcari la cai de circulatie)	1401 mp	2,74%	5659 mp	11.06 %
BAZA SPORTIVA AUTOTURISME	18000 mp	35,19%	16650 mp	32,54 %
TEREN LIBER	31670 mp	60,53 %		
TEREN RUGBY			12605 mp	24,63 %
PARCARI	790 mp	1,54%	2489 mp	4,87 %
CONSTRUCTII (tribune,anexe, bazin inot)	-	-	6557 mp	12,82 %
SPATIU VERDE (inclusiv alei)	-	-	7201 mp	14,08 %

S.C. ATELIER RGS S.R.L.
Timisoara, str. Nera nr. 2
tel. +40 356 411598
+40 722 996868
+40 723 527701
RGS atelier

specificatie	nume	semnatura	scara
arh.project.	arh. Aldina Sudor		1:500
proiectat	arh. Sorin Tamas		data
desenat	arh. Ciprian Racasan		
desenat	arh. Sorin Tamas		

beneficiar: MUNICIPIUL TIMISOARA

obiv proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA SPORTIVA SI AGREMENT CALEA BUZIASULUI

amplasament: Timisoara, CF 401108; 407174, 433317 jud. Timis

titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

pr. nr.: 2326A 2015

fisa: P.U.Z.

plansa nr: 03